

ACTA N° 12 CONCEJO MUNICIPAL

En Pichilemu, a dos días del mes de julio de 2004, se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario (S) y Ministro de Fe la Directora de Administración y Finanzas, Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

Temario:

- 1.- Correspondencia.
- 2.- Varios.
- 3.- Participación Sr. Mario Hoffmann.
- 4.- Participación Kinesiólogo Sr. Cristián Pozo Parraguez.
- 5.- Participación Jefa Departamento de Salud.

1.- CORRESPONDENCIA.

a) Nota de julio de 2004, del Kinesiólogo Sr. Cristián Pozo Parraguez, en la que se excusa de asistir a la sesión de hoy, por encontrarse fuera de la comuna, haciendo uso de permiso administrativo desde inicio de semana.

b) Carta de 02.07.04, Dn. Mario Rivera Flores, en el que ofrece arriendo de terreno de seis metros de ancho por quince de largo, en la suma de \$ 100.000.- para depositar los residuos domiciliarios, ya que aún no ha sido construida la zanja que se destinaría para dicho efecto.

El Alcalde señala que el tema ya está resuelto y que en el día de ayer dió instrucciones que se le pagaran en forma adicional los \$ 100.000.

c) Nota de 25.06.04, del Grupo de Amigos de la Biblioteca, representado por su Presidenta Dña. Gladys Valenzuela L., en la que expone los trabajos que realizan para apoyar el trabajo de la biblioteca y solicitan subvención para poder seguir realizándolos.

Los Sres. Concejales señalan que se considerarán en el presupuesto año 2005.

d) Fax de 24.06.04, de American Consulting, en el que invita a las Jornada de Capacitación de Invierno, que se realizarán durante los días 12 al 17 de julio de 2004, en la ciudad de Pucón.

e) Carta de mayo de 2004, de vecinos de Villa Alborada, en la que solicitan se revise el estado de morosidad en el pago de derecho de aseo domiciliario, ya que consideran que la situación a que se ven enfrentados, es absolutamente involuntaria e injusta por la forma como se ha producido.

La Directora de Administración y Finanzas explica que siempre se han enviado las boletas de cobranza. Agrega que quedan exentos de este pago los propietarios de las viviendas que tengan un avalúo inferior a 25 U.T.M.

El Alcalde expresa que hay que estudiar una fórmula de pago para todos los que están morosos. Sugiere que se deberían reunir con todas las organizaciones que tienen este mismo problema.

El Concejal Sr. Leyton indica que la voluntad siempre existe, pero hay que actuar acorde a la ley.

El Concejal Sr. Córdova señala respecto a la entrega de recibos, que hay una población que sostiene que dichos recibos no le han llegado. Agrega que se está hablando de 39 familias.

La Sra. Fanny indica que el error que se cometió fue no haber registrado la recepción de los recibos.

El Concejal Sr. Leyton expresa que debe haber un gesto de parte de los deudores que indique que tienen intención de pagar. Por parte suya, señala, estará dispuesto a rebajar lo que la ley permite.

Finalmente, el Alcalde manifiesta que este es un tema comunal, por lo que hay que diseñar una estrategia para enfrentar esta situación. Añade que posteriormente hará una propuesta.

f) Memorándum N° 150, de 01.07.04, del Administrador Municipal, en el que informa los resultados de la licitación pública para la ejecución del proyecto "Reparación Edificio Pista Municipal, Pichilemu", según se señala:

Oferente	: Sr. Luis Orlando Carreño Catalán
Monto	: \$ 79.296.505.- IVA incluido
Plazo	: 120 días corridos

Indica que solamente se compraron dos bases en Tesorería: a) Constructora Araucaria y b) Luis O. Carreño Catalán.

2.- VARIOS.

Alcalde.

◆ Informa que el Club Deportivo Arturo Prat solicita autorización para la instalación de arcos en el terreno ubicado en el acceso al bosque municipal.

Los Concejales prestan su apoyo a la solicitud, hasta el mes de diciembre de 2004.

◆ Hace entrega de Informe del Abogado Alejandro Flores y señala que solicita se le cancele el período de subrogancia del Juez de Policía Local. Asimismo, indica que está trabajando con Dn. Renato Cárcamo, informándole sobre cada caso. Agrega que éste estará en la sesión del próximo viernes para informar al Concejo.

El Concejal Sr. Córdova expresa que la municipalidad no le ha indicado al abogado que es lo que tiene que hacer. Sobre el terreno ubicado en Los Jardines, señala que hace tres años y seis meses que lo está pidiendo y ahora se dice que no hay antecedentes. En todo caso, indica, esto no es problema de este abogado. Agrega que

se está hablando de un espacio público que en los planos se establece que es Avda. El Bosque.

El Alcalde propone que los Sres. Concejales sugieran al abogado los diferentes casos que les preocupan.

Finalmente, el Concejo por mayoría, está de acuerdo que se cancele al abogado Dn. Alejandro Flores por la subrogancia en el Juzgado de Policía Local.

♦ Respecto a la secretaria de la Oficina de los Concejales, en la que Dña. Valeria Rojas, empezará a hacer uso de su licencia prenatal, a fines de julio, informa que la reemplazará Dña. Catherine Valenzuela.

Los Sres. Concejales están de acuerdo, solicitando que éste sea sólo un reemplazo, ya que Valeria cuando tenga su guagua, necesitará más que nunca de este trabajo.

El Alcalde indica que Valeria volverá a la Oficina cuando termine su licencia postnatal.

♦ Informa que el Decreto N° 504 del Ministerio de Obras Públicas, ingresó el 29 de junio de 2004, a toma de razón en la Contraloría General de la República.

♦ Respecto al tema del vertedero, señala que la próxima semana se realizará reunión para definir que camino se va a seguir.

El Concejel Sr. Saldías indica que si se busca un terreno para este fin, hay que tener mucho cuidado porque casi todos los terrenos tienen pertenencias mineras, por lo que hay que hacer investigación si el predio en que se está interesado está liberado. Agrega que si no es viable esta alternativa hay que negociar con Dn. Luis Hernán Pavez, porque de lo contrario, no va a estar en condiciones de recibir la basura el 1° de agosto próximo.

El Alcalde precisa que consecuente con esto, en reunión ampliada se va a ver solución final durante la próxima semana.

Programa Empleo Municipal

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación al proyecto denominado "Cuidado de los recintos municipales", el que se ejecutará por administración directa con diez trabajadores municipales, durante el mes de julio de 2004.

Solicitud Dña. María Fernanda Martínez.

Solicita posibilidad de instalación de Feria con locales comerciales establecidos para venta de artesanía al final del Parque Ross, antes de la escalinata principal de bajada a la playa.

El Alcalde recuerda que allí hay cuatro quioscos autorizados.

El Concejel Sr. Saldías manifiesta su acuerdo pero en un lugar más adecuado, que podría ser en el terreno plano, entre las dos escalinatas.

El Concejel Sr. Córdova señala que se hace necesario que haga una maqueta del proyecto, para analizar que pasará con el entorno.

El Concejal Sr. Leyton sugiere que también se podría estudiar en la bajada a la virgen, entre las dos escalas..

Finalmente, el Alcalde señala a la Srta. Martínez que hay voluntad del Concejo, pero que debe presentar el proyecto para definir el lugar.

Situación accidente en Avda. La Concepción.

Participa la propietaria de un taxi colectivo que sufrió daños por una tapa de alcantarillado que se encontraba fuera de su lugar, quien muestra un presupuesto por la reparación de los daños, de un garage sin nombre ni dirección, que asciende a la suma de \$ 244.000.-

El Alcalde señala que pedirá un presupuesto al garage de Dn. Andrés Rebolledo, que sabe que el costo será menor y a quien le pedirá la agilización de estos trabajos.

Luego de algunas opiniones, el Alcalde señala que el Concejo tiene la voluntad de avenimiento extrajudicial y que se cancele la reparación de los daños ocurridos en el vehículo.

El Alcalde agrega que el próximo lunes lo vera con el Juez de Policía Local.

Concejal Sr. Córdova.

◆ Solicita la posibilidad de construir una garita en Avda. Cahuil con Gustavo Ureta. Mientras esto se concreta, pide la demarcación con paso de cebra, por el gran tránsito de peatones desde las poblaciones El Volcán y Arauco, para evitar cualquier tipo de accidente.

Concejal Sr. Rojas.

◆ Pide la colocación de maicillo en calle Millaco.

El Alcalde indica que se comprarán 20 camionadas para tapar los hoyos, y es el único compromiso que se puede hacer.

◆ Sugiere se ordene la numeración de las calles, por los problemas que esta situación provoca.

El Concejal Sr. Polanco señala que son los vecinos los que deben cancelar para que les den número en la Dirección de Obras.

El Alcalde expresa que consultará al Director de Obras qué se puede hacer.

El Concejal Sr. Córdova indica que el cambio de direcciones produce problemas en los vecinos, bancarios, cobranzas, etc. Agrega que la peor falencia en las comunas turísticas son las direcciones con sus números, por ello sugiere se haga una nueva propuesta.

◆ Se refiere a inquietud de vecinos del sector Reina del Mar, para la instalación de letreros de reducción de velocidad en Avda. Cahuil (entre Campo Lindo y Gustavo Ureta). Agrega que la velocidad máxima es de 60 km/hr.

El Administrador Municipal indica que se revisará el tramo y se colocarán más letreros.

Concejal Sr. Polanco.

- ◆ Consulta por la poda de árboles.

El Administrador Municipal señala que para concretar esto hay que llegar a un acuerdo económico con el Contratista de Areas Verdes.

- ◆ Consulta si se ha estudiado el proyecto de arborización que propuso Dn. Manuel Celis.

El Alcalde expresa que se ha estudiado pero no ha encontrado de donde sacar los recursos. Agrega que tampoco han podido darle continuidad al programa de empleo municipal, sin embargo, en CONAF partirán el lunes con diez personas. Solicita que lo esperen hasta la próxima semana para encontrarle una solución a este proyecto que hermoeará a la comuna, por lo que reitera que seguirá haciendo gestiones para concretar esta iniciativa.

- ◆ Pregunta qué pasa con el proyecto del gimnasio.

El Alcalde informa que no han tenido respuesta.

Concejal Sr. Leyton

- ◆ Expone caso que afecta a Dn. Alfonso Apablaza, quien debe consignar en el Tribunal la suma de \$ 50.000.- ya que firmó como Jefe D.A.E.M. un documento sin su conocimiento. Indica que dicha suma debe pagarla por un período de 12 o 14 meses, por una deuda previsional suya, no obstante que en la FUSAT aparece pagado dicho compromiso. Reitera que Dn. Alfonso no debería pagar porque está todo pagado. Por tanto, solicita la ayuda y comprensión del Concejo sobre situación expuesta.

El Concejal Sr.Saldías indica que recién se entera del acuerdo que se inventó para devolver la plata que debía descontársele a los funcionarios del D.A.E.M., Sres. Alfonso Apablaza y Jorge Gajardo, por haber recibido dineros que no les correspondía, por no ser profesores de aula. Valora que se busque solución a la situación expuesta por Dn. Carlos, pero no con platas municipales. Sugiere que se le pague por la confección de los bustos.

Los Concejales Sres. Polanco y Rojas también están de acuerdo en que se busque una solución.

El Concejal Sr. Córdova señala que la firma del documento Dn. Alfonso la suscribió como Jefe del D.A.E.M., por eso está de acuerdo que se busque una solución.

El Concejal Sr. Leyton señala que por este mismo motivo, cree que es el municipio el que debe responder.

- ◆ Consulta por el proyecto de pozos profundos.

El Alcalde explica que se necesita la aprobación del Intendente, por lo que hay que enviar los proyectos para su evaluación. Indica que por esto se ha atrasado y que, en todo caso, la Jefa de Proyectos quedó de verlo ayer. Agrega que lo oficial es que la remesa está en la Subdere.

- ◆ Solicita se envíe agradecimientos al propietario de Supermercado Super 9, que se instalará próximamente en la comuna, por los trabajos realizados en el canal Arturo Prat, dando solución a un problema histórico de la comuna.

- ◆ Denuncia la destrucción de palmeras en Avda. Comercio.

El Alcalde solicita la ayuda de los Sres. Concejales para que divulguen esta situación y la de los balaustros en la parte comunicacional durante los programas radiales que tengan la oportunidad de intervenir.

- ◆ Señala el problema que está surgiendo en los clubes rurales por la contratación de jugadores que viven fuera del sector. Solicita la posibilidad que el municipio estudie un mecanismo que permita limitar el reforzamiento de los clubes con personas foráneas. Agrega que de continuar esta situación provocará la destrucción de dichas organizaciones deportivas.

El Concejal Sr. Polanco explica que esto sucede porque se les paga a los jugadores que los clubes contratan.

El Alcalde sugiere que el Concejo que esté vigente, invite a las directivas de los clubes rurales antes de aprobar el presupuesto municipal año 2005. Asimismo, solicita al Concejal Sr. Polanco que trabaje una propuesta y la presente al Concejo.

El Concejal Sr. Córdova acota que hay que ser capaces de regular la subvención de los clubes, no admitiendo la situación descrita precedentemente.

Concejal Sr. Saldías.

- ◆ Se refiere al Informe del Abogado y consulta si se están ejecutando las acciones que se deben aplicar.

El Alcalde explica que el juicio Guzmán Lyon estaría terminado; que en el juicio Rojas con Municipalidad, se está haciendo la oponibilidad.

El Concejal Sr. Leyton señala que el propietario de inmueble en sector ex Rapanui, Infiernillo, Dn. Fortunato Bobadilla, le precisó que tiene los antecedentes para indicar que al sur de su propiedad, los terrenos son fiscales de Bienes Nacionales.

- ◆ Consulta qué pasó con la pérdida de los dos computadores.

El Alcalde consultará.

- ◆ Expresa que hay que cumplir con el compromiso de adquirir los uniformes para los integrantes de la banda instrumental municipal, agregando que hay que tener sensibilidad con esta situación.

El Concejo está de acuerdo.

- ◆ Solicita enviar aporte pendiente por el Plano Regulador, con el compromiso oficial de la cancelación total.

La Sra. Fanny señala que en flujo de caja del mes de julio, se puede enviar el 50% del aporte.

El Alcalde informa que llegó una invitación del Secretario Ejecutivo del CORE, para el día martes 06.07.04, a las 10.30 horas, ocasión en la que se reunirá la Comisión de Infraestructura para tratar, entre otros temas, el Plano Regulador de la Comuna de Pichilemu.

Los Concejales Sres. Córdova, Leyton y Saldías comprometen su asistencia a la citada reunión.

3.- **PARTICIPACIÓN SR. MARIO HOFFMANN.**

4.- **PARTICIPACIÓN KINESIÓLOGO SR. CRISTIÁN POZO PARRAGUEZ.**

Quedan pendientes para una próxima sesión.

5.- **PARTICIPACIÓN JEFA DEPARTAMENTO DE SALUD.**

El Concejal Sr. Córdova explica que solicitó invitar a la Doctora porque conversó con ella y le preocupó el problema contractual que se le había suscitado con el municipio.

La Dra. María Fernanda Guajardo, agradece al Concejo por su preocupación y explica que por motivos familiares cambió su domicilio a la ciudad de Peralillo, agregando que mientras vivió en Pichilemu, la municipalidad canceló el arriendo de su vivienda. Señala que por la lejanía y por la falta de movilización, se le hace difícil cumplir con el horario de llegada a las 08.00 horas, por eso pidió al Alcalde flexibilidad en esta materia.

El Concejal Sr. Leyton dice que a su juicio se le debe dar solución al problema de horario que tiene la doctora.

El Concejal Sr. Polanco considera que es cosa de voluntad, más aún si saben que hay gente que vive en Pichilemu e igual llega tarde.

El Alcalde señala que María Fernanda perdió su confianza y pese a esto no la va a molestar, pero le incomoda esta situación. Indica respeto por lo que él representa y recuerda que en su oportunidad le dijo a la doctora que le daría flexibilidad en una hora, entendiendo que debe trabajar ocho horas diarias.

La Sra. Fanny, como Jefa de Personal, explica que debe elaborarse un decreto con el horario establecido de la funcionaria, de todos modos, indica, esto se debe ver internamente. Añade que a la doctora, por los atrasos, no le han hecho los descuentos reales.

El Administrador Municipal señala que se le hizo propuesta de horario, pero no hubo acuerdo.

El Alcalde solicita al Concejal Sr. Leyton que estudie una solución con la Jefa de Personal y le entreguen propuesta al Concejo.

El Concejal Sr. Rojas felicita a la doctora por los comentarios muy favorables de su gestión con la gente del mundo rural. Le indica que tiene todo su respaldo y que la insta a trabajar con harta fuerza.

El Concejal Sr. Saldías expresa que aunque no sale mucho al campo, sabe del trabajo de la doctora, por lo que la respalda totalmente.

El Concejal Sr. Polanco se suma a las palabras de los Concejales Sres. Rojas y Saldías, agregando que tiene la mejor opinión de la profesional.

Finalmente, el Alcalde señala que hay consenso entre los Sres. Concejales en apoyar a la doctora, por lo que pide se refrende en un acuerdo de otorgarle flexibilidad en una hora en el horario de entrada, y si no la ocupa, se puede retirar antes, cumpliendo siempre las ocho horas diarias.

Se levanta la sesión a las 11.10 horas.

Amc.-



FANNY REBOLLEDO LIZANA
Secretario Municipal (S)